

Кому: Ерышева Н. К.

Адрес: обл. Ульяновская,
г. Димитровград, ул. Королева, д. 13,
кв. 29

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от 27 апреля 2018 г.

№ 73/18-8615

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 27.04.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:08:040901:13, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, п. Черная Речка, ул. Лесная, д. 10, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 20.04.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-646 в связи с:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: отсутствует документ, удостоверяющий вещное право заявителя на объект недвижимости.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:08:040901:13 принадлежит на праве собственности Ерышевой Н. К. (1500 кв.м.) и Тамаровой В. С. (1500 кв. м.). В соответствии с требованиями законодательства в орган регистрации прав с заявлением должен быть представлен документ, подтверждающий право заявителя на такой объект недвижимости. С заявлением о государственном кадастровом учете обращается Ерышева Н. К., тогда как документ удостоверяющий вещное право (Государственный акт на право собственности на землю, бессрочного постоянного пользования землей №УЛО 08-19-012988) не приложен.

2.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно: представленный межевой план не соответствует п. 24 Требований к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования). Согласно пункту 24 Требований в состав Приложения межевого плана включаются копии документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. В представленном Акте согласования местоположения границ земельного участка за границы земельного участка с кадастровым номером 73:08:040901:13 участвует в согласовании Тамаров И. А., тогда как подтверждающие документы отсутствуют в составе Приложения межевого плана. Включенное в состав Приложения Завещание не является правоподтверждающим документом.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия)

приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Пайгачева Г.П.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.